

Số: 13/TB-ĐGTS

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước - Khu phố 7, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận**

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 176499, số vào sổ CH 05965, do UBND cấp ngày 19/9/2019 đứng tên bà Huỳnh Thị Mai, có thửa đất số 1394, tờ BĐĐC 19d, diện tích 77 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ODT, thuộc khu phố 3, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước. Ngày 26/12/2019 tặng cho ông Lê Ngọc Minh Đức, sinh năm 1984, CMND 264355271, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo hồ sơ số 120681/2019, tại Hợp đồng số 9068 ngày 20/12/2019 do Phòng công chứng số 1 công chứng.

Các số liệu chi tiết được thể hiện tại biên bản về việc kê biên tài sản hồi 9 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Thời điểm, địa điểm thẩm định: Thời điểm: Tháng 8 năm 2024

- Tài sản định giá gồm:

+ Giá trị thẩm định tài sản nhà và đất thực tế gồm: Diện tích đất sử dụng thực tế là 86.7m<sup>2</sup> giá trị là: 415.239.000 đồng và Căn nhà 3 tầng trị giá là 1.157.183.500 đồng. Tổng giá trị: 1.572.500.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng)

+ Tài sản trên đất gồm căn nhà 3 tầng. Trong đó:

• Tầng trệt: Kết cấu nhà nền gạch ceramic, móng xây đá chẻ, tường xây gạch trét sơn nước, mái đổ bê tông cốt thép, xi măng, cửa sắt kéo và cửa gỗ phòng ngủ, bên trong nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp, toilet khép kín. Diện tích: 6.17m<sup>2</sup> x (14.1 + 13.8)m.

• Tầng 1: Kết cấu như tầng trệt gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ và toilet khép kín. Diện tích: 6.17m<sup>2</sup> x (14.1 + 13.8)m.

• Tầng 2: Kết cấu như tầng 1 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và toilet, nhà tắm và 01 sân ngoài hiên, cửa nhôm sunpha. Diện tích: 6.2m<sup>2</sup> x 6.17m.



**Ghi chú:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên diện tích 77m<sup>2</sup>. Về phần diện tích thay đổi theo thực tế tăng, giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản tự đi đăng ký biến động sau khi mua trúng tài sản của ông Lê Ngọc Minh Đức theo quy định. (Người mua không khiếu nại, khiếu kiện về phần diện tích đất phát sinh này).

Hiện ông Đức đã xây dựng nhà ở kiên cố sống ổn định, không ai tranh chấp. (Theo trích lục đo vẽ chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính ngày 04/09/024)

**4. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá: 1.572.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Khu phố 3, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/05/2025 và 29/05/2025 đến hết ngày 30/05/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu phố 3, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025.

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 bộ**.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: **314.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (Giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá):** vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 06/06/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu nguyên lô bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: **30.000.000 đồng/bước giá**

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177



(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá (Buổi công bố giá)).

**Nơi nhận:**

Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước (db);  
Niêm yết tại UBND thị trấn Phước Dân;  
Niêm yết tại CN Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;  
Các phương tiện thông báo công khai;  
Lưu HS, Chi nhánh.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**Đỗ Trí Chất**